



Notification of Public Participation Process

PROPOSED EXEMPTION AND HERITAGE REGISTER APPLICATION: DENNEBURG AREA, PAARL, IN TERMS OF SECTION 34(3), SECTION 38(9) AND SECTION 30 OF THE NHRA.

Heritage Western Cape (HWC), in collaboration with the Drakenstein Municipality, is considering the implementation of the following measures in terms of the National Heritage Resources Act, 1999 (NHRA 25 of 1999) for the demarcated Denneburg area in Paarl:

Section 30(2): The listing of identified conservation-worthy heritage resources in the Denneburg area on the Heritage Register.

Section 34(3): The exemption of the demarcated Denneburg area from the provisions of Section 34(1) of the NHRA 25 of 1999.

Section 38(9): The exemption of the demarcated Denneburg area from the provisions of Section 38(1) of the NHRA 25 of 1999.

At present, the NHRA 25 of 1999 requires owners of structures that are 60 years old or older within the demarcated Denneburg area to obtain a permit from HWC in terms of Section 34(1) before carrying out alterations, additions, or demolition. In addition, certain development proposals must be notified to HWC in terms of Section 38(1).

Should the proposed exemptions be approved, property owners within the exemption area will no longer be required to apply to HWC for permits in terms of Section 34(1) or notify HWC of development proposals in terms of Section 38(1), except where other provisions of the NHRA may still apply.

Continued heritage protection for identified heritage resources

To ensure that the area's most significant heritage resources remain protected, the following properties are proposed for inclusion on the Heritage Register in terms of Section 30 of the NHRA and will continue to be managed through the provisions of the Drakenstein Municipality Heritage Protection Overlay Zone:

Erven 6659; 6660; 6663; 6664; 6665; 6672; 6686; 6689; 6693; 6697; 6698; 6756; 6765; 6771; 6787; 6846; 6847; 7039; 7040; 7046; 7047; 7668; 7714; 7960; 7961; 7964; 8300; 8627; 9022; 12995; 15220; 17418; 20393

Owners of these erven will also receive a separate written notification in terms of Section 30 of the NHRA.

The documentation can be viewed at the following locations between 09h00 and 12h00:

- Heritage Western Cape offices:** 3rd Floor, Protea Assurance Building, Green Market Square, Cape Town.
- Drakenstein Municipal office address:** 4th Floor, Civic Centre, Berg River Boulevard, Paarl
- Drakenstein Public Library:** 12 Paulus Street, Klein Nederburg, Paarl.

The application may also be accessed via the official HWC website at: www.hwc.org.za/public-consultation

Any person wishing to comment on, support, or object to the proposed application, is invited to submit written representations by 30 November 2026.

Comments and objections must be submitted to the postal or email address provided below. All submissions received within the prescribed period will be considered before a decision is made on the application.

Name: Jonathan. Windvogel

e-mail: Jonathan.Windvogel@westerncape.gov.za

Telephone: 021 483 5959

Postal Address: P. O. Box 1665
Cape Town
8000

Kennisgewing van 'n Openbare Deelnameproses

Aansoek om voorgestelde vrystelling en inskrywing in die Erfenisregister: Denneburg-gebied, Paarl, ingevolge artikel 34(3), artikel 38(9) en artikel 30 van die Wet op Nasionale Erfenishulpbronne (WNEH).

Erfenis Wes-Kaap (EWK), in samewerking met die Drakenstein Munisipaliteit, oorweeg dit om die volgende maatreëls ingevolge die Wet op Nasionale Erfenishulpbronne, 1999 (Wet 25 van 1999), toe te pas op die geografiese gebied bekend as Denneburg, Paarl:

Artikel 30(2): Die opname in die Erfenisregister van geïdentifiseerde erfenishulpbronne in die geografiese gebied bekend as Denneburg.

Artikel 34(3): Die vrystelling van die geografiese gebied bekend as Denneburg van die bepalings van artikel 34(1) van die WNEH, Wet 25 van 1999.

Artikel 38(9): Die vrystelling van die geografiese gebied bekend as Denneburg van die bepalings van artikel 38(1) van die WNEH, Wet 25 van 1999, met die goedkeuring van die Minister.

Die Wet op Nasionale Erfenishulpbronne (WNEH), 1999 (Wet 25 van 1999) vereis tans dat eienaars van strukture wat 60 jaar of ouer is binne die afgebakende Denneburg-gebied, ingevolge artikel 34(1), 'n permit van EWK moet verkry voordat enige wysigings, aanbouings of sloping mag plaasvind. Daarbenewens moet sekere ontwikkelingsvoorstelle ingevolge artikel 38(1) aan EWK voorgelê word vir oorweging voordat sodanige ontwikkeling mag voortgaan.

Indien die voorgestelde vrystelling goedgekeur word, sal eiendomseienaars binne die gedefinieerde gebied nie meer by EWK aansoek hoef te doen om permitte ingevolge artikel 34(1) van die WNEH nie, of EWK daarvan in kennis hoef te stel van ontwikkelingsvoorstelle ingevolge artikel 38(1) nie, behalwe waar ander bepalings van die Wet op Nasionale Erfenishulpbronne, 1999 (Wet 25 van 1999) (WNEH), steeds van toepassing mag wees.

Voortgesette beskerming van geïdentifiseerde erfenishulpbronne

Om te verseker dat die gebied se belangrikste erfenishulpbronne beskerm bly, word voorgestel dat die volgende eiendomme ingevolge artikel 30 van die Wet op Nasionale Erfenishulpbronne, 1999 (Wet 25 van 1999) (WNEH), op die Erfenisregister ingesluit word. Hierdie eiendomme sal steeds onderhewig wees aan die bepalings van die Drakenstein Munisipaliteit se Erfenisbeskermingsoorlegsone en artikel 30 van die WNEH:

Erf 6659; 6660; 6663; 6664; 6665; 6672; 6686; 6689; 6693; 6697; 6698; 6756; 6765; 6771; 6787; 6846; 6847; 7039; 7040; 7046; 7047; 7668; 7714; 7960; 7961; 7964; 8300; 8627; 9022; 12995; 15220; 17418; 20393

Eienaars van hierdie erwe sal ook 'n aparte skriftelike kennisgewing ontvang ingevolge artikel 30 van die Wet op Nasionale Erfenishulpbronne, 1999 (Wet 25 van 1999) (WNEH).

Die vrystellingsverslag kan tussen 09h00 en 12h00 by die volgende plekke besigtig word:

- 1. Erfenis Wes-Kaap kantore:** 3de Verdieping, Protea Assuransie-gebou, Groentemarkplein, Kaapstad.
- 2. Adres van Drakenstein Munisipaliteitskantoor:** 4de Verdieping, Burgersentrum, Bergrivier-Boulevard, Paarl
- 3. Drakenstein Openbare Biblioteek:** Paulusstraat 12, Klein Nederburg, Paarl.

Die aansoek kan ook aanlyn gedoen word op EWK se amptelike webtuiste by: www.hwc.org.za/public-consultation

Enige persoon wat kommentaar op die voorgestelde aansoek wil lewer, dit wil ondersteun of daarteen beswaar wil maak, word uitgenooi om teen 30 November 2026 skriftelike versoë in te dien.

Kommentaar en besware moet na die pos- of e-posadres hieronder gestuur word. Alle voorleggings wat binne die voorgeskrewe tydperk ontvang word, sal in aanmerking geneem word voordat 'n besluit oor die aansoek geneem word.

Naam: Jonathan Windvogel

E-pos: Jonathan.Windvogel@westerncape.gov.za

Telefoon: 021 483 5959

Posadres: Posbus 1665
Kaapstad
8000

ISaziso seNkqubo yoThathonxaxheba yoLuntu

Uxolelo oluPhakanyiswayo kunye neSicelo sokuBhaliswa kwiRejista yeLifa leMveli: ummandla weDenneburg, ePaarl, ngokweCandelo 34(3), iCandelo 38(9) neCandelo 30 leNHRA.

ILifa leMveli leNtshona Koloni (HWC) likunye noMasipala waseDrakenstein liqwalasela ukuphunyezwa kwala manyathelo alandelayo ngokoMthetho weSizwe weMithombo yeLifa leMveli, 25 ka1999 (NHRA 25 ka1999), kwakummandla owaziwa njengeDenneburg ePaarl:

Icandelo 30(2): Ukubhalwa kwemithombo echongiweyo yelifa leMveli kummandla owaziwa njengeDenneburg kwiRejista yeLifa leMveli.

Icandelo 34(3): Ukuxolelwa kommandla owaziwa njengeDenneburg kumasoloty eCandelo 34(1) leNHRA 25 ka1999.

Icandelo 38(9): Ukuxolelwa kommandla owaziwa njengeDenneburg kumasoloty eCandelo 38(1) leNHRA 25 ka1999, ngemvume yoMphathiswa.

Ngokwangoku, iNHRA 25 ka1999, ifuna abanini bezakhiwo ezineminyaka engama60 okanye ngaphezulu ubudala kwakummandla ochaziweyo weDenneburg bafumane imvume kwiHWC ngokweCandelo 34(1) ngaphambi kokuba benze naziphi na izilungiso, izongezo okanye batshabalalise. Ukongeza, iziphakamiso ezithile zophuhliso kumele zifakwe kwiHWC ngokweCandelo 38(1) leNHRA 25 ka1999 ukuze ziqwalaselwe ngaphambi kokuba kungaqhutywa nophuhliso.

Ukuba uxolelo oluphakanyiswayo luyavunywa, abanini bezakhiwo ezikummandla ochaziweyo akusayi kudingeka ukuba bafake isicelo seemvume kwiHWC ngokweCandelo 34(1) okanye bazise iHWC ngeziphakamiso zophuhliso ngokweCandelo 38(1), ngaphandle kokuba amanye amasoloty eNHRA 25 ka1999, asengatshintsha.

Ukhuseleko oluqhubekayo leLifa leMveli lwemithombo yelifa leMveli echongiweyo

Ukuqinisekisa ukuba eyona mithombo yelifa leMveli ebalulekileyo yommandla ihlala ikhuselekile, ezi zakhiwo zilandelayo kuphakanyiswa ukuba zibandakanywe kwiRejista yeLifa leMveli ngokweCandelo 30 leNHRA 25 ka1999 kwaye ziya kuqhubeka zilawulwa ngamasoloty eDrakenstein Municipality Heritage Protection Overlay Zone neCandelo 30 leNHRA 25 ka1999:

Iziza 6659; 6660; 6663; 6664; 6665; 6672; 6686; 6689; 6693; 6697; 6698; 6756; 6765; 6771; 6787; 6846; 6847; 7039; 7040; 7046; 7047; 7668; 7714; 7960; 7961; 7964; 8300; 8627; 9022; 12995; 15220; 17418; 20393

Abanini bezi ziza kananjalo baza kufumana isaziso esibhaliweyo esahlukileyo ngokweCandelo 30 leNHRA ka1999.

Ingxelo yoxelelo ingaqwalaselwa kwakhona kwezi ndawo zilandelayo Phakathi kwentsimbi ye09h00 neye12h00:

- Kwiiofisi zeLifa leMveli leNtshona Koloni:** kuMgangatho wesi3, kwiSakhiwo iProtea Assurance, eGreen Market Square, eKapa.
- Kwidilesi yeofisi kaMasipala waseDrakenstein:** kuMgangatho wesi4, eCivic Centre, eBerg River Boulevard, ePaarl
- KwiThala leeNcwadi loLuntu laseDrakenstein:** kwa12 kwiSitalato iPaulus, eKlein Nederburg, ePaarl.

Isicelo singafumaneka kananjalo ngewebhusayithi esesikweni yeHWC ku: www.hwc.org.za/public-consultation

Nawuphi na umntu onqwenela ukuvakalisa uluvo lwakhe, inkxaso, okanye achase oku kubhalwa kuphakanyiswayo kwesicelo uyamenywa ukuba afake okubhaliweyo ungadlulanga umhla wama30 EyeNkanga ka2026.

Uvakaliso zimvo nokuchasa kufanele kufakwe kwidilesi yokuposa okanye kwidilesi yeimeyile ebonelelwe apha ngezantsi. Zonke izimvo ezifakwe kwakwixesha elichaziweyo ziya kuqwalaselwa ngaphambi kokuba kuthathwe isigqibo ngesicelo.

Igama: Jonathan. Windvogel

i-imeyile: Jonathan.Windvogel@westerncape.gov.za

Umnxeba: 021 483 5959

Idilesi yePosi: P. O. Box 1665
eKapa
8000

Ms. Colette Scheermeyer
Acting Chief Executive Officer
September 2026

ceoheritage@westerncape.gov.za / 021 483 9729